

880000001 Bouw- en woonrijp maken Buurtschap te Veld
2e Nota van Inlichtingen dd. 20-11-2020

Algemene opmerking:

Aanbesteder zal de benodigde aanpassingen die volgen uit de antwoorden in de inschrijvingsleidraad verwerken.

Deze aangepaste inschrijvingsleidraad zal met de laatste nota van inlichtingen verstrekt worden.

| Volgnr. | Fase | Label | Onderwerp | Vraag | Antwoord |
|---------|---------------|------------|---|--|---|
| 1 | Inschrijffase | Inhoud | 880000001 Plan van aanpak (Inschrijvingsleidraad 4.2) | De kwaliteitsdocumenten (plan van aanpak) dienen ten behoeve van een objectieve beoordeling geanonimiseerd te worden ingediend. Echter dienen de beoogd projectleider, ontwerpleider en de uitvoerder door middel van een handtekening het plan van aanpak te onderschrijven. Deze bepalingen zijn tegenstrijdig met elkaar: hoe ziet opdrachtgever dit? | OG wil zien dat de sleutelfunctionarissen de werkwijze ondertekenen en daarmee aangeven bekend te zijn met de inhoud. In tegenstelling tot de werkwijze benoemd in de inschrijvingsleidraad, dient ON in een eigenverklaring te bevestigen dat deze persoon/personen de inhoud onderschrijven en hebben gelezen. |
| 2 | Inschrijffase | Inhoud | Inschrijvingsleidraad | Inschrijvingsleidraad par. 2.2.1: Wat verstaat OG onder het DO? Kan omwille van de beeldvorming een conceptversie van het DO (of een uitsnede hiervan) worden verstrekt? | Inhoud: ruimtelijke, functionele en maatvastе voorstelling van het plan, afgestemd op de definitieve status van bebouwing, begrenzingen en omgeving / aanduiding van de dimensies van het plan en benoeming van maat, kleur en soort van toe te passen voorzieningen en materialen d.m.v. plattegronden, doorsneden en aanzichten / weergave van de beschikbare ruimte ten behoeve van boven- en ondergrondse infrastructuur / aard en verschijningsvorm van de belangrijkste inrichtingsmiddelen, beplantingen, verhardingen, bouwkundige elementen, erfafscheidingen, vast meubilair, terreinverlichting en andere installaties / weergave van principes van essentiële details / verwerking eisen (on)toegankelijkheid terrein, brandweer, verzameling en afvoer huisvuil, infiltratie hemelwater van daken en verhardingen e.d. |
| 3 | Inschrijffase | Inhoud | Inschrijvingsleidraad | Inschrijvingsleidraad par. 2.2.1.1: Wat wordt precies bedoeld met ‘de regels der kunst’? | Iege artis (Latijn: volgens de regelen der kunst) letterlijk: door de wet, lex, van de kunst, is een uitdrukking die wordt gebruikt als men wil geven dat een bepaalde handeling kort aangeven maar wel bedoelen dat die met de nodige zorgvuldigheid op de gebruikelijke wijze wordt verricht. Maw zoals het hoort. |
| 4 | Inschrijffase | Inhoud | Inschrijvingsleidraad | Inschrijvingsleidraad par. 2.2.2: Kan OG nader specificeren welke onderzoeken en inmetingen nog door de bouwteampartner dienen te worden uitgevoerd? | Zoals omschreven in de inschrijvingsleidraad wordt dat in gezamenlijkheid bepaald. |
| 5 | Inschrijffase | Inhoud | Inschrijvingsleidraad | Inschrijvingsleidraad par. 2.2.2: In hoeverre zijn de nutsbedrijven reeds op de hoogte en hebben zij capaciteit ingepland voor dit project? | Nutsbedrijven geven aan capaciteit te gaan regelen. De precieze planning ontbreekt, echter voor het bouwrijp maken inziens OG niet noodzakelijk. |
| 6 | Inschrijffase | Inhoud | Inschrijvingsleidraad | Inschrijvingsleidraad par. 4.2: Klopt het op basis van de tabel dat gunning plaats vindt op 100% kwaliteit? | Klopt |
| 7 | Inschrijffase | Inhoud | Inschrijvingsleidraad | Inschrijvingsleidraad par. 4.2.1: Handtekeningen van personen zijn strijdig met de eis tot anonimiteit. Hoe hier mee om te gaan? | Zie antwoord op vraagnr. 1. |
| 8 | Inschrijffase | Inhoud | Inschrijvingsleidraad | Inschrijvingsleidraad par. 4.2.4: In hoeverre ligt de materialisering voor het bouw- en woonrijp maken al vast? | Er worden momenteel uitgangspunten geformuleerd, naar waarschijnlijkheid wegen in asfalt, wandelpaden in tegels en parkeervakken in grasbetontegels, vrije afwatering. LET OP, nog niets definitiefs. |
| 9 | Inschrijffase | Uitvoering | Planning | We begrijpen dat veel hoeveelheden nog onbekend zijn. Maar voor de planning zouden we graag een indicatie hebben van de hoeveelheid m1 riool en m2 verharding dat in fase I gerealiseerd moet gaan worden. | In bijlage 15 zijn grofweg de hoeveelheden benoemd, exclusief de werkzaamheden tbv grondwal en het cultuurtechnisch grondwerk. Ter toelichting op bijlage 15: •Fase 1 betreft kamer C en D inclusief de benodigde bouwwegen en maatregelen om betreffende kamers toegankelijk te maken vanuit de Castilliëlaan; •De oppervlaktes van de kamers met in het groot de m2’s van het bouwvlak en in het klein de m2’s incl de kamerrand (tot aan de rode stippellijn); •De aangegeven ligging van de wegstructuur is onder voor behoud; •De aangegeven ligging van de riolering is indicatief; •Paden groen: fietsroute; •Paden paars: voetpaden. |
| 10 | Inschrijffase | Proces | risico- en kansendossier | In tegenstelling tot de overige kwalitatieve documenten kent het risico- en kansendossier (4.2.3 van de inschrijfleidraad) geen maximaal aantal pagina’s. Is het aantal pagina’s voor dit document inderdaad ongelimiteerd? Zo nee. Kunt u aangeven wat het maximaal aantal pagina’s bedraagt? | Aantal pagina's is ongelimiteerd. |
| 11 | Inschrijffase | Proces | 4.2.1 van de Inschrijfleidraad | In par. 4.2.1 van de Inschrijfleidraad geeft u aan dat de kwaliteitsdocumenten geanonimiseerd dienen te worden. Daarnaast geeft u in dezelfde paragraaf aan dat de beoogd projectleider, ontwerpleider en uitvoerder het plan van aanpak dienen te ondertekenen. Wij verzoeken u daarom de anonimiteitsbepaling te laten vervallen. | Zie antwoord op vraagnr. 1. |
| 12 | Inschrijffase | Inhoud | Leidraad | Gemeente Eindhoven geeft aan een werkvoorbereider te leveren ter ondersteuning van het schrijven van het RAW bestek. Begrijpen wij het goed dat ON het UO en hoeveelheden opstelt en de werkvoorbereider van de gemeente het bestek opstelt? | Klopt. |
| 13 | Inschrijffase | Inhoud | Bouwteamovereenkomst | 2.In de artikel 4 van de concept bouwteamovereenkomst geeft u aan: ‘De mijlpaal (01 maart 2021 dient gestart te worden met de uitvoering), derhalve dient er voor 01 maart een geaccepteerd UO en prijsovereenstemming te zijnj’. Heeft dit betrekking op de nader te definiëren fase 1 (willekeurige 1ste kamer) of op het gehele werk (alle kamers, toegangswegen en grondwal(len))? | Heeft betrekking op de nader te definieëren fase I. |
| 14 | Inschrijffase | Inhoud | Grondwal | Kunt u specifieker benoemen welke werkzaamheden u voorziet met betrekking tot grondwal(len)? | Bestaande grondwal dient verhoogd te worden, hoeveel en met welke hoogte is momenteel nog onduidelijk. Er wordt nu nog uitgegaan van 2 meter ophoging. Toepassing geluidscherm en of L wanden zijn optioneel. Wordt tzt besloten in het bouwteam. |
| 15 | Inschrijffase | Contract | Inschrijvingsleidraad - 2.2.1.1. | Kan Opdrachtgever nader specificeren wat er bedoeld wordt met 'de directe omgeving' in het kader van minimale hinder? | Aan- en afvoer routes en direct aangrenzende bewoning en/of bedrijven en instellingen. |
| 16 | Inschrijffase | Contract | Inschrijvingsleidraad - 4.2.1. | Kan de Opdrachtgever nader specificeren wat een 'grove planning' inhoudt? Er mist tevens een woord achter 'verklaart dat de...' Kan de Opdrachtgever dit aanvullen? | Missend woord: werkzaamheden. Een planning die grofweg laat zien dat het haalbaar is om alle werkzaamheden uit te voeren voor 30 september 2022. Zie ook vervangen bijlage 14 en toegevoegde bijlage 15. |
| 17 | Inschrijffase | Contract | Inschrijvingsleidraad - 2.2.1. | Het risicodossier (bijlage 1) heeft gediend als basis voor de projectdoelstellingen. Kan Opdrachtgever toelichten wat verder de rol van bijlage 1 (risicodossier) in de lijst met verstrekte bijlagen is? | Risicodossier is informatief, de OG houdt dit dossier aan tijdens de ontwerpfase en verwacht dat het mitigeren van de risico's ook in het bouwteam verder zal gaan. |
| 18 | Inschrijffase | Uitvoering | Ontwerp | Klopt het dat per deelfase een ontwerp opgesteld gaat worden? En de mijlpaal van 1 maart voor een geaccepteerd ontwerp alleen betrekking heeft op fase 1. | Klopt |
| 19 | Inschrijffase | Inhoud | Leidraad | Pagina 12 Inschrijvingsleidraad: Onder de projectdoelstellingen wordt vermeld het “Het opleveren van het Werk binnen het taakstellend budget en volgens de regels der kunst”. Dit is weinig SMART geformuleerd en laat ruimte voor verschillende interpretaties. Kunt u daarom aangeven wat u concreet verstaat onder ‘de regels der kunst’? | Zie antwoord op vraagnr. 3. |
| 20 | Inschrijffase | Inhoud | Project | Het doel is het realiseren van 700 tijdelijke (huur)woningen. Wij komen verschillende uitgangspunten voor de tijdelijke woningen tegen die variëren van 10 tot 30 jaar. Kunt u daarom aangeven wat de beoogde levensduur van deze tijdelijke woningen is? | 30 jaar. |
| 21 | Inschrijffase | Inhoud | Risico's | In het format risico- en kansendossier is ruimte voor 5 risico's en 5 kansen. In de leidraad vraagt u expliciet naar 5 risico's. Het aantal kansen laat u onbenoemd. Wilt u dat wij 5 kansen uitwerken of mogen dat er ook minder zijn? | Het mogen ook minder kansen zijn. |
| 22 | Inschrijffase | Juridisch | Leidraad | U geeft aan dat u veel waarde hecht aan het verankeren van Duurzaam GWW en MVO/MVI in het bouwproces. U stelt zelf het SO/VO en DO op. Is er in het ontwerpproces al een ambitiewebsessie gedaan en zo ja, kunt u de uitkomsten van deze sessie met ons delen? | Is niet gedaan. |
| 23 | Inschrijffase | Inhoud | Leidraad | Wij lezen op pagina 25 van de inschrijvingsleidraad dat zowel de doelstellingen van de Duurzaam GWW-aanpak als The Natural Step van toepassing zijn op het ontwerp en de realisatie van het werk. Bij de projectdoelstellingen benoemt u dat de Duurzaam GWW-aanpak en de handreiking MVI zijn verankerd in het bouwproces. We missen hier The Natural Step. Welke positie geeft u The Natural Step binnen de projectdoelstellingen en welke van beide procesaanpakken (DGWW of TNS) prevaleert in het ontwerp- en bouwproces? | Wordt aangepast, TNS wordt verwijderd. |
| 24 | Inschrijffase | Inhoud | DWG-bestand | Bijlage 14 weerspiegelt niet het gehele projectgebied; de rechterzijde lijkt afgesneden. Kunt u de volledige raamwerkkarta delen in een bewerkbaar formaat? | Wordt aangepast, geen bewerkbare tekening om te voorkomen dat er verkeerde verwachtingen worden geschapen. |
| 25 | Inschrijffase | Inhoud | ontwerp | Een projectdoelstelling is het opstellen van een gedragen UO (zie pagina 12 Leidraad). Kunt u concreet aangeven door wie het UO gedragen moet worden oftewel met wie wij moeten afstemmen bij het opstellen van het UO? | Betrokken projectpartners, Thuis, woonbedrijf, living LAB040 en de OG, in dezin van afd beheer en stedenbouw, overige afdelingen en instanties ntb. |
| 26 | Inschrijffase | Inhoud | Onderzoeken | Er moeten nog de nodige onderzoeken worden uitgevoerd. Maken deze onderzoekskosten deel uit van het taakstellend budget van EUR 150.000, - voor de bouwteamfase? Is er extra budget beschikbaar als blijkt dat de noodzakelijke onderzoeken leiden tot overschrijding van dit bouwteambudget? | €150,000,00 is bedoeld als taakstellend budget van de eigen inzet van de ON, onderzoeken worden in het bouwteam bepaald of ze nodig zijn. Horen niet bij het taakstellend budget |
| 27 | Inschrijffase | Inhoud | Risico's | In het risicodossier heeft u aangeven dat de “Selectie obv kwalitatieve criteria is moeilijk te objectiveren, waardoor selectie obv financiële criteria domineert. Gevolg: je selecteert niet de partij met het juiste "bouwteam-DNA". | Is geen vraag! |

| Volgnr. | Fase | Label | Onderwerp | Vraag | Antwoord |
|---------|---------------|-----------|---|--|--|
| 28 | Inschrijffase | Inhoud | Risico's | 9.In het risicodossier heeft u aangeven dat de "Selectie obv kwalitatieve criteria is moeilijk te objectiveren, waardoor selectie obv financiële criteria domineert. Gevolg: je selecteert niet de partij met het juiste "bouwteam-DNA". Welke beheersmaatregelen heeft u hiervoor genomen? | Beheersmaatregel is en maakt onderdeel uit van deze uitvraag. |
| 29 | Inschrijffase | Inhoud | Project | Heeft u reeds overleggen / afspraken gemaakt met de NUTS partijen? | Ja, zie antwoord vraagnr. 5 |
| 30 | Inschrijffase | Inhoud | Project | Wat is de planning van het ingehuurd ingenieursbureau voor oplevering van het DO? | Gezien de druk en tijdsplanning van deze opgave is er geen harde uitspraak over te doen. DO(faseI) medio januari klaar medio maart UO (FaseI) definitief. De mijlpaaldata zullen worden aangepast als planning niet realistisch blijkt te zijn. |
| 31 | Inschrijffase | Inhoud | Leidraad | Worden in het VO/DO, welke momenteel wordt opgesteld naast de standaarddetails ook het groenbeleid en de Beleidsregel: Klimaatrobuust (her)inrichten en ruimtelijk ontwikkelen van de gemeente Eindhoven meegenomen. | Ja. |
| 32 | Inschrijffase | Inhoud | Inschrijfleidraad | Inschrijfleidraad par 2.2.2 Kan Opdrachtgever inzage geven in de betrokken stakeholders en de status van de klanteneisendossiers? Zodat de Gegadigde een beeld kan vormen van de benodigde afstemmingen gedurende de bouwteamfase? | KES is nog in ontwikkeling. Qua afstemming zal in het bouwteam bekeken moeten worden wie wat precies gaat doen, vooralsnog geen opgave aan de ON. |
| 33 | Inschrijffase | Inhoud | Proces | Welk omgevingsproces heeft de gemeente reeds doorlopen? Welke plannen zijn er reeds gemaakt om te gaan communiceren ook i.r.t. het RO spoor? | Proces wordt momenteel voorbereid, waaronder een digitaal informatiebijeenkomst. Zie antwoord op vraagnr. 32 |
| 34 | Inschrijffase | Inhoud | Proces | Kunnen wij de KES ontvangen inclusief de stakeholdersanalyse? | Nee, zie antw 32 |
| 35 | Inschrijffase | Contract | Inschrijfleidraad | Inschrijfleidraad par. 1.7.1 Kan Opdrachtgever toelichten waarom is gekozen voor het sepeeraat aanbesteden van archeologie? Onze ervaring is dat het integraal organiseren veel snellere kansen/mogelijkheden biedt dan wanneer er een extra partij aan de tafel zit. Wil de Opdrachtgever dit heroverwegen na gunning? | Heroverweging is een optie |
| 36 | Inschrijffase | Inhoud | Inschrijfleidraad | Inschrijfleidraad 4.2 Is het Gegadigde toegestaan om tussen de plannen onderling te verwijzen. Of dient elk plan separaat beoordeelbaar te zijn? | Er mag verwezen worden, maar elk plan moet beoordeelbaar zijn. |
| 37 | Inschrijffase | Inhoud | Inschrijfleidraad | Inschrijfleidraad par. 2.3 Om een helder uitgangspunt te creëren in onze plannen is het wenselijk dat Opdrachtgever een uitgangssituatie aangeeft waar het ontwerp zich bevindt ten tijde van verstrekking van de losse opdracht. Kunt u dit aangeven? | We hopen in de fase tussen VO en DO, maar kan ook in de afronding VO zitten. |
| 38 | Inschrijffase | Inhoud | Inschrijfleidraad | Inschrijfleidraad par 4.2.1 Is het Opdrachtnemer toegestaan drie bijlages in plaats van 1 bijlage toe te voegen bij het plan Opdrachtnemersvisie op samenwerking? | 1 bijlage toegestaan. Plan mag maximaal 4 pagina's i.p.v. 2 pagina's bevatten. Wordt aangepast. |
| 39 | Inschrijffase | Contract | Inschrijfleidraad | Inschrijfleidraad 1.5.2 lid 6 De kortingsregeling ex par. 42 UAV heeft te gelden als fictieve schadevergoeding. Het is derhalve onredelijk om naast de korting ook nog het recht voor te behouden voor het opleggen van overige (emvi-)sancties en/of aanvullende schadevergoedingen. Wij verzoeken u om lid 6 van par. 1.5.2 te laten vervallen. | De tekst wordt niet aangepast. |
| 40 | Inschrijffase | Contract | Inschrijfleidraad | Par. 1.5.2 lid 7 is niet redelijk, in het geval er termijnverlenging wordt verleend waarvan de oorzaak zich bevindt in de risicosfeer van de opdrachtgever, dan is het alleszins redelijk dat ook de extra kosten die gemoeid zijn met de langere uitvoeringsduur door de opdrachtgever wordt vergoed. Wij verzoeken u lid 4 van deze paragraaf te laten vervallen. | Als de bouwtijdverlenging in de invloedssfeer van de OG, ligt zal die middels de gebruikelijke wijze omschreven in de UAV over gaan tot bijbetaling. |
| 41 | Inschrijffase | Contract | Inschrijfleidraad | Inschrijfleidraad 1.10: Kunnen wij paragraaf 1.10 zodanig interpreteren dat er op de inschrijvers een waarschuwingsplicht rust zoals opgenomen in art. 7:753 BW? | Klopt. |
| 42 | Inschrijffase | Juridisch | Inschrijfleidraad | Inschrijfleidraad par 6.11: Is de opdrachtgever bereid een bankgarantie af te geven omdat retentierecht en opschortingsrecht worden uitgesloten? | Nee, OG is gehouden aan een redelijke en billijke houding en zal ten aller tijde wat ontegenzeggelijk de ON toekomt uit betalen. |
| 43 | Inschrijffase | Contract | Bouwteamovereenkomst | Bouwteamovereenkomst Art.10: Kunt u het zinsdeel "en Opdrachtgever" in de eerste zin van artikel 10 verwijderen aangezien opdrachtnemer geen verantwoordelijkheid kan nemen voor deze adviezen en ontwerpen | Wordt niet aangepast, in het bouwteam worden de ontwerpen door ON getoetst en aangevuld. |
| 44 | Inschrijffase | Inhoud | Al:gemeen | Levert u straks een VO op van het gehele gebied of enkel een VO van een deelgebied? | VO voor het deelgebied. |
| 45 | Inschrijffase | Inhoud | Algemeen | Kunt u ons nader toelichten op welke wijze de nutspartijen hedendaags zijn betrokken? | Er vindt afstemming plaats, vooralsnog Brabant water en Enexis, bij vervolgoverleggen zullen KPN en Ziggo ook aanwezig zijn. |
| 46 | Inschrijffase | Inhoud | Inschrijvingsleidraad pag 23 paragraaf 4.2.1. | U vraagt van ons een grove planning waarin men aantoont en verklaart dat het fysiek haalbaar is ondanks de archeologische werkzaamheden. Wij verstaan deze vraag als: Kunt u een uitvoeringsplanning maken inclusief producties van het gehele werk Buurtschap te Veld, waarin de haalbaarheid van de contractmijlpalen worden aangetoond. Dit betekend echter dat er o.b.v. van objecten en hoeveelheden een planning moeten worden gemaakt, wat voor nu onhaalbaar is. Kunt u voor ons daarom dit minimale onderdeel nader specificeren, waarvan u een grove planning wilt ontvangen? Aanvullend op deze vraag; kunt u toestaan één bijlage A3 ter onderbouwing aan dit criterium toe te voegen? | In bijlage 15 zijn grofweg de hoeveelheden benoemd Ter toelichting op bijlage 15: •Fase 1 betreft kamer C en D inclusief de benodigde bouwwegen en maatregelen om betreffende kamers toegankelijk te maken vanuit de Castilliëlaan; •De oppervlaktes van de kamers met in het groot de m2's van het bouwvlak en in het klein de m2's incl de kamerrand (tot aan de rode stippellijn); •De aangegeven ligging van de wegstructuur is onder voor behoud; •De aangegeven ligging van de riolering is indicatief; •Paden groen: fietsroute; •Paden paars: voetpaden. exclusief de werkzaamheden tbv grondwal en het cultuurtechnisch grondwerk. Bijlage is toegestaan. |
| 47 | Inschrijffase | Inhoud | Leidraad paragraaf 4.2.1. | Ondernemersvisie op fasering: Kan er, in aanvulling op de toegestane 4 pagina's, een A3 als bijlage worden toegevoegd? | Bijlage akkoord. |
| 48 | Inschrijffase | Inhoud | Leidraad paragraaf 4.2.2. | Ondernemersvisie op samenwerking: Kan het aantal pagina's van dit onderdeel verhoogd worden van 2 naar 4 om dit voldoende smart op te kunnen schrijven? (Dit is bij voorgaande bouwteam uitvragen van u ook toegestaan.) | Vier pagina's wordt toegestaan. |
| 49 | Inschrijffase | Inhoud | Kerncompetentie 2 | Verstaat u onder een wegenbouwproject, een reconstructie van een weg met een minimale lengte van 1,5 km1 inclusief riolering minimale diameter van 400mm1? En wat wordt er bedoeld met gecombineerde uitvoering, is dit BRM en WRM of BRM met wegenbouw. | Mag een reconstructie, herinrichting, bouw- en/of woonrijp zijn. |
| 50 | Inschrijffase | Inhoud | -Leidraad paragraaf 2.2.2.: | Zijn wij vrij om de duur van de bouwteamfase in te plannen met in acht neming van de start realisatie 1 maart (kamer xx). | ON dient te starten met de bouwteamfase op 9 december '20 en 1 maart '21 met de uitvoeringsfase. Bouwteam loopt langer door voor de overige fasen. |
| 51 | Inschrijffase | Inhoud | -Leidraad paragraaf 2.2.2.: | Wanneer verwacht u het DO gereed te hebben? | Zie antwoord vraagnr. 37 |
| 52 | Inschrijffase | Inhoud | Inschrijvingsleidraad | In par. 1.4 onderdeel E lezen wij dat er budget voor het bouwteam is gereserveerd tot 31 januari 2021. Klopt onze aanname dat de bouwteamovereenkomst dan ook tot 31 januari 2021 loopt én dat OG op 1 februari 2021 een aannemersovereenkomst tekent? Zo nee, hoe ziet de planning van OG eruit tussen het afsluiten van de bouwteamovereenkomst en het ondertekenen van de aannemersovereenkomst? | Nee bouwteamfase loopt door na 31 januari, als er geen budget vrijkomt dan stopt op 31 januari de overeenkomst, aannemersovereenkomst wordt gesloten na een gedragen UO en prijsvorming. In de praktijk zal dat in meerdere fasen plaatsvinden |
| 53 | Inschrijffase | Inhoud | Inschrijvingsleidraad | Is de bouwkundige aannemer en diens bouwplanning al bekend? Zo ja, kan OG deze met inschrijvers delen (mbt fasering, planning, tijdsduur, afspraken omtrent transport/werkwijzen, etc, inrichting werkkerreinen? | Nog niet bekend. |
| 54 | Inschrijffase | Inhoud | Inschrijvingsleidraad | Is bekend wie de werkzaamheden tbv van de nuts gaat/gaan uitvoeren? Indien hierover al afspraken zijn gemaakt, kan OG deze met inschrijvers delen (mbt fasering, planning, tijdsduur, afspraken omtrent transport/werkwijzen, etc, inrichting werkkerreinen? | Nee. |
| 55 | Inschrijffase | Inhoud | Inschrijvingsleidraad | Is het juist dat op basis van de SSK raming (obv het DO) het budget voor de uitvoeringsfase (waaronder bouw- en woonrijp maken incl. cultuurtechnisch grondwerk en aanleg grondwal, inclusief geogrid en aanplant) wordt vastgesteld? | Nee onjuist, op basis van de SSK maken we ontwerpkeuzes, echter moet het wel te relateren zijn aan het taakstellend budget en eventuele kansen en risico's. |
| 56 | Inschrijffase | Inhoud | Inschrijvingsleidraad | Het is niet duidelijk hoe OG omgaat met de integrale beoordeling van de plannen. Verwacht OG vier aparte plannen? Worden deze plannen integraal beoordeeld door de gehele beoordelingscommissie? Hoe gaat OG om met verwijzingen binnen de op te stellen plannen (bijv. mag in het plan voor fasering verwezen worden naar risico's die in het risicodossier zijn benoemd (en andersom)?) | Er worden 4 plannen verwacht waarbij wel naar elkaar verwezen mag worden, zie antwoord op vraagnr. 36. Er zal één team alle plannen beoordelen. |
| 57 | Inschrijffase | Inhoud | Inschrijvingsleidraad | Wij hebben de tijdsspanne bekeken vanaf start losse opdracht op 9 december 2020 tot start uitvoering 1 maart 2021 en concluderen dat de planning niet realistisch is. De periode komt uit op 9,5 weken (excl. 2 weken kerstreces). Klopt het dat OG binnen deze tijd het VO+ uitwerkt tot een DO, dat ON het DO toetst aan het taakstellend budget (middels SSK raming), dat OG het taakstellend budget vervolgens vaststelt voor de uitvoeringfase, dat ON tegelijkertijd het DO uitwerkt tot een UO incl. een calculatie/inschrijving opstelt én dat ON de inkoop (zoals kritische inkopen) voor fase 1 regelt voor 1 maart 2021? Naar onze verwachting passen de genoemde activiteiten niet binnen de planning zoals u dit wenst. Inschrijver verzoekt OG om de planning nogmaals te bekijken en te overwegen de tijdsperiode te herzien. | We beseffen ons dat het een uiterst ambitieuze planning is en zullen in het bouwteam zeker deze planning beoordelen en afstemmen of het allemaal haalbaar is, maar vooralsnog zijn dit de kengetallen waar ON en OG rekening mee dienen te houden. De OG zal zodra er meer bekend is realistisch, redelijk en billijk handelen mbt de planning. Planning is ook gerelateerd aan de subsidievoorwaarden. |
| 58 | Inschrijffase | Inhoud | Inschrijvingsleidraad | Inschrijvingsleidraad par. 1.4E en F: Wij lezen dat uiterlijk 1 maart 2021 de uitvoeringfase dient aan te vangen, waarbij uiterlijk op 31 maart 2021 fase 1 bouwrijp opgeleverd dient te zijn. Op basis van welke uitgangspunten heeft OG bepaald dat deze periode maximaal 23 werkdagen mag beslaan? Is dit bijv. dat de woningbouw op 1 april 2021 moet aan vangen? | Vooralsnog moet daar vanuit gegaan worden, mocht er meer ruimte ontstaan doordat de woningbouw later start dan is het de mogelijkheid om de planning daarop aan te passen. |
| 59 | Inschrijffase | Inhoud | Inschrijvingsleidraad | Inschrijvingsleidraad par. 1.4E/G: Indien OG besluit een aannemersovereenkomst te tekenen na 1 februari 2021 en voor 1 maart 2021, maakt OG voor kritische leveranties met een levertijd van meer dan 4 weken, een aparte opdracht zodanig dat deze kritische leveranties in de bouwteamfase kunnen worden ingekocht? | Ja, en onderdeel van de advisering is het advies tot het aanschaffen van materiaal welke op kritisch pad liggen. |
| 60 | Inschrijffase | Inhoud | Inschrijvingsleidraad | De tijdsperiode tussen het moment van versturen laatste nota van inlichtingen op 20-11-2020 en de inschrijving op 27-11-2020 is zeer krap. Daarnaast is het door OG gevraagde in de inschrijvingsleidraad (4 plannen van maximaal 8 pagina excl. risico- en kansendossier en beloftelijst) dusdanig complex (irt beloftelijst en boeteclausule (genoemd in par. 4.3 in de inschrijvingsleidraad) dat inschrijver alle zeilen moet bij zetten om een goede, juiste en complete inschrijving te doen (waarin doordacht is gekeken naar de door ons aangeboden beloftes). Ook snappen wij de druk die OG heeft op de inschrijver, echter verzoeken wij om meer tijd voor de aanbesteding te geven en de aanbesteding uit te stellen). | Nee, er wordt geen uitstel verleend. Zie ook antwoord vraagnr. 58 mbt het kritisch pad. |

| Volgnr. | Fase | Label | Onderwerp | Vraag | Antwoord |
|---------|---------------|--------|-----------|---|---|
| 61 | Inschrijffase | Inhoud | nota | In vraag 2 is niet duidelijk het antwoord gegeven wat de status is van het huidige DO. Kan inschrijver verwachten dat bij ingang van de losse opdracht de in het genoemde antwoord beschreven onderdelen volledig door OG is uitgewerkt en enkel door ON op maakbaarheid, uitvoerbaarheid, e.d. dient te worden getoetst? | Nee, naast toetsend ook een adviserende rol. |
| 62 | Inschrijffase | Inhoud | nota | Klopt het naar aanleiding van vraag 1 uit de nota dat OG een extra document (eigenverklaring) verwacht van inschrijver bovenop de genoemde plannen? Hoe gaat OG om met deze eigen verklaring i.r.t. het anonimiseren van documenten die zijn opgesteld door de inschrijver? | Ja, de beoordelaars zullen de eigenverklaring niet te zien krijgen. |
| 63 | Inschrijffase | Inhoud | nota | Om een goede planning te kunnen afgeven, mogen wij ervan uitgaan dat het DO op een dusdanige wijze is uitgewerkt (lees uitwerking van alle onderdelen zoals genoemd in antwoord 1 van de nota van inlichtingen) dat zo spoedig mogelijk een UO kan worden opgesteld? | Ja |

| | | |
|--|---------------|---|
| Opgesteld: | Vrijgegeven: | Paraaf: |
| B. Drijvers C. Craemers N. Damen V. Smulders M. Jannis | K. Verheijden |  20 november 2020 |